



**COMUNE DI MARRADI**  
*Provincia di Firenze*

**RELAZIONE  
DI INIZIO MANDATO**

**Sindaco TOMMASO TRIBERTI**  
**Proclamazione 27 maggio 2013**

(Articolo 4-bis Decreto legislativo 6.9.2011, n. 149 e ss. mm. ii.)

## **PREMESSA**

L'articolo 4-bis del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149 dispone che i comuni sono tenuti a redigere una Relazione di inizio mandato, predisposta dal Responsabile del servizio finanziario, volta a verificare la situazione finanziaria e patrimoniale e la misura dell'indebitamento dell'ente.

Tale relazione si ricollega necessariamente alla Relazione di fine mandato approvata in data 12 febbraio 2013, ai sensi dell'articolo 4 del D. Lgs. n. 149/2011, relativa alla amministrazione 2008 – 2013 del sindaco Paolo Bassetti, debitamente pubblicata sul sito istituzionale dell'ente e trasmessa alla Corte dei Conti – Sezione regionale di controllo per la Toscana, a norma di legge.

La suddetta Relazione di fine mandato, alla quale espressamente si rimanda, illustra le attività normative ed amministrative svolte durante il mandato 2008 – 2013, ma non comprende anche i risultati di gestione dell'esercizio finanziario 2012, in quanto la Giunta comunale ha approvato gli schemi del Rendiconto 2012 con deliberazione n. 16 adottata nella seduta del 21 marzo 2013.

Il Consiglio comunale ha successivamente approvato il Rendiconto della gestione 2012 con deliberazione n. 13 del 23 aprile 2013.

Con deliberazione consiliare n. 38 del 29 luglio 2013 è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 ed il Pluriennale 2013 – 2015

**Situazione patrimoniale al 1. gennaio 2013 (delibera consiliare n. 13 del  
23 aprile 2013)**

**COMUNE DI MARRADI**

**(Provincia di Firenze)**

**Rendiconto della Gestione 2012**

**CONTO DEL PATRIMONIO**

**Marradi (FI), 2013**

## CONTO DEL PATRIMONIO (ATTIVO)

	IMPORTI PARZIALI	CONSISTENZA INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE		CONSISTENZA FINALE
			+	-	+	-	
<b>A) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>							
1) Costi pluriennali capitalizzati (relativo fondo di ammortamento in detrazione)							
	10.750,47	2.376,70				2.150,09	226,61
Totale							
<b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>							
1) Beni demaniali							
	2.885.150,73	2.554.373,47		22.407,93		58.496,27	2.518.285,13
	-330.777,26						
2) Terreni (patrimonio indisponibile)		22.376,06					
3) Terreni (patrimonio disponibile)	6.472.437,98	5.219.384,64		28.691,21		194.463,06	51.067,27
4) Fabbricati (patrimonio indisponibile) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	#####	#####		27.209,39			5.052.140,97
5) Fabbricati (patrimonio disponibile) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	2.591.098,75	2.098.553,40				77.732,98	2.020.820,42
6) Macchinari, attrezzature e impianti (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	-492.545,35			6.921,37		30.978,23	22.789,53
7) Attrezzature e sistemi informatici (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	238.308,99	46.846,39					
8) Automazzi e motomezzi (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	-191.462,60						
9) Mobili e macchine d'ufficio (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	29.667,92						
10) Università di beni (patrimonio indisponibile) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	-29.667,92						
11) Università di beni (patrimonio disponibile) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	113.178,45						
12) Diritti reali su beni di terzi	-113.178,45						
13) Immobilizzazioni in corso	6.718,36						
	-6.718,36						
Totale							
<b>III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>							
1) Partecipazioni in:							
a) Imprese controllate		9.941.543,96		85.229,90		361.670,54	9.665.103,32
b) Imprese collegate							
c) Altre imprese		118.630,00					118.630,00
2) Crediti verso:							
a) Imprese controllate							
b) Imprese collegate							
c) Altre imprese							
3) Titoli (investimenti a medio e lungo termine)							
4) Crediti di dubbia esigibilità (degrafio il fondo svalutazione crediti)							
5) Crediti per depositi cauzionali							
Totale							
		118.630,00				363.820,63	118.630,00
Totale IMMOBILIZZAZIONI							
		10.062.550,66		85.229,90		363.820,63	9.783.959,93

## CONTO DEL PATRIMONIO (ATTIVO)

	IMPORTI PARZIALI	CONSISTENZA INIZIALE	VARIAZIONI DA C/ FINANZIARIO		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE	CONSISTENZA FINALE	
			+	-			
<b>B) ATTIVO CIRCOLANTE</b>							
<b>I) RIMANENZE</b>							
Totale							
<b>II) CREDITI</b>							
1) Verso contribuenti	236.492,70		221.236,96	185.803,50		4,28	270.921,88
2) Verso enti del sett. pubblico allargato							
a) Stato	2.670,00		2.670,00	2.670,00			2.670,00
	- correnti			7.036,96			
b) Regione	7.200,00		52.696,07	23.373,14		163,04	65.196,07
	- correnti			2.000,00			
c) Altri	35.873,14		107.480,80	12.786,20			107.480,80
	- correnti			156.162,24			
	- capitale						
3) Verso debitori diversi	13.626,20		5.638,50				6.478,50
a) Verso utenti di servizi pubblici	259.093,00		18.670,17	17.854,05		71,60	20.392,27
b) Verso utenti di beni patrimoniali	19.647,75		3.825,00	1.575,00			4.575,00
c) Verso altri - correnti	2.325,00		64.117,00	70.313,26			207.657,30
	- capitale			6.000,00			
d) da alienazioni patrimoniali	20.470,01		7.000,00	20.470,01			7.000,00
e) Per somme corrisposte c/terzi	3.305,00		7.298,00				3.100,00
4) Crediti per IVA							
5) Per depositi							
a) Banche							
b) Cassa Depositi e Prastiti							
Totale							
<b>III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI</b>							
<b>Titoli</b>							
Totale							
<b>IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>							
1) Fondo di cassa	262.897,05		2.985.780,20	2.786.459,35			462.217,90
2) Depositi bancari	262.897,05		2.985.780,20	2.786.459,35			462.217,90
Totale							
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>							
<b>C) RATEI E RISCOINTI</b>							
<b>Ratei attivi</b>							
1) Riscconti attivi	1.089.658,38		3.476.372,70	3.297.708,68		7.701,92	1.260.620,48
Totale							
<b>D) OPERE DA REALIZZARE</b>							
<b>E) BENI CONFERITI IN AZIENDE SPECIALI</b>							
<b>F) BENI DI TERZI</b>							
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>							
Totale							
<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C)</b>							
<b>CONTI D'ORDINE</b>							
<b>OPERE DA REALIZZARE</b>							
<b>BENI CONFERITI IN AZIENDE SPECIALI</b>							
<b>BENI DI TERZI</b>							
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>							

## CONTO DEL PATRIMONIO (PASSIVO)

	IMPORTI PARZIALI	CONSISTENZA INIZIALE	VARIAZIONI DA C/ FINANZIARIO		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE		CONSISTENZA FINALE
			+	-	+	-	
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>							
I) Netto patrimoniale		2.331.297,05					2.331.297,05
II) Netto da beni demaniali		2.554.373,47					2.554.373,47
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>		<b>4.885.670,52</b>					<b>4.885.670,52</b>
<b>B) CONFERIMENTI</b>							
I) Conferimenti da trasferimenti in c/capitale		2.564.101,28					2.564.101,28
II) Conferimenti da concessioni di edificare		198.107,22					198.107,22
<b>TOTALE CONFERIMENTI</b>		<b>2.762.208,50</b>					<b>2.762.208,50</b>
<b>C) DEBITI</b>							
I) Debiti di finanziamento							
1) Per finanziamenti a breve termine							
2) Per mutui e prestiti		2.612.175,91					2.612.175,91
3) Per prestiti obbligazionari							
4) Per debiti pluriennali							
II) Debiti di funzionamento							
I) Debiti per IVA							
II) Debiti per anticipazione di cassa		622.672,84					622.672,84
III) Debiti per somme anticipate da terzi							
IV) Debiti verso		1.979,74					1.979,74
V) Imprese controllate							
VI) Imprese collegate							
VII) Altri (aziende speciali, consorzi, istituzioni)							
VIII) Altri debiti							
<b>TOTALE DEBITI</b>		<b>3.236.828,49</b>					<b>3.236.828,49</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>							
I) Ratei passivi		277.050,27					277.050,27
II) Risconti passivi							
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI</b>		<b>277.050,27</b>					<b>277.050,27</b>
<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D)</b>		<b>11.161.757,78</b>					<b>11.161.757,78</b>
<b>E) CONTI D'ORDINE</b>							
I) IMPEGNI OPERE DA REALIZZARE		437.954,72					437.954,72
II) CONFERIMENTI IN AZIENDE SPECIALI							
III) BENI DI TERZI							
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>		<b>437.954,72</b>					<b>437.954,72</b>

**Situazione finanziaria anno 2013 (delibera  
consiliare n. 38 del 29 luglio 2013)**

# COMUNE DI MARRADI

Prov. (FI)

## QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO - Anno 2013

ENTRATE	Competenza	SPESE	Competenza
1	2	3	4
Titolo I - Entrate tributarie	2.589.707,78	Titolo I - Spese Correnti	2.929.034,87
Titolo II - Entrate derivanti da contributi e trasferimenti correnti dello Stato, della regione e di altri enti pubblici anche in rapporto all'esercizio di funzioni delegate dalla regione	193.200,30	Titolo II - Spese in conto capitale	1.089.145,27
Titolo III - Entrate extratributarie	411.118,95		
Titolo IV - Entrate derivanti da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti	1.089.145,27		
<b>TOTALE ENTRATE FINALI</b>	<b>4.283.172,30</b>	<b>TOTALE SPESE FINALI</b>	<b>4.018.180,14</b>
Titolo V - Entrate derivanti da accensioni di prestiti	400.000,00	Titolo III - Spese per rimborso prestiti	664.992,16
Titolo VI - Entrate da servizi per conto di terzi	707.000,00	Titolo IV - Spese per servizi per conto di terzi	707.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>5.390.172,30</b>	<b>TOTALE</b>	<b>5.390.172,30</b>
Avanzo di amministrazione		Disavanzo di amministrazione	
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	<b>5.390.172,30</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	<b>5.390.172,30</b>



# COMUNE DI MARRADI

Prov. (FI)

## RISULTATI DIFFERENZIALI - Anno 2013

RISULTATI DIFFERENZIALI		Competenza	NOTE SUGLI EQUILIBRI	
1		2	3	4
A) Equilibrio economico e finanziario			* La differenza di è finanziata con:	
Entrate titolo I - II - III	(+)	3.194.027,03	1) quote di oneri di urbanizzazione (.....%)	
Spese correnti	(-)	2.929.034,87		
	Differenza	264.992,16	2) mutuo per debiti fuori bilancio	
Quote di capitale amm.to mutui	(-)	264.992,16		
	Differenza *		3) avanzo di amministrazione per debiti fuori bilancio	
B) Equilibrio finale				
Entrate finali (av.titoli I - II - III - IV)	(+)	4.283.172,30	4) Fondo nazionale ordinario investimenti	
Spese finali (disav.+titoli I - II)	(-)	4.018.180,14		
Saldo netto da			5) Da plusvalenze patrimoniali	
	finanziare (-)			
	impiegare (+)	264.992,16	6) Altri	

## **Armonizzazione dei sistemi contabili**

Il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, introduce negli enti locali l'obbligo di adozione di sistemi contabili e di bilanci uniformi con quelli delle altre pubbliche amministrazioni.

Alla contabilità finanziaria si affianca, ai fini conoscitivi, un sistema contabile economico-patrimoniale, garantendo la rilevazione unitaria dei fatti gestionali, ricomprendendo anche le Istituzioni e gli altri Organismi strumentali che fanno capo all'Ente.

Le novità più rilevanti discendono dalla applicazione del nuovo principio della "competenza potenziata", secondo il quale: "le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate, che danno luogo ad entrate e spese per l'ente di riferimento, sono registrate nelle scritture contabili con l'imputazione all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza, ferma restando, nel caso di attività di investimento comportante impegni di spesa pluriennali, la necessità di predisporre, sin dal primo anno, la copertura finanziaria per l'effettuazione della complessiva spesa di investimento".

Il principio della competenza potenziato consente di:

- conoscere i debiti effettivi delle amministrazioni pubbliche;
- evitare l'accertamento di entrate future e di impegni inesistenti;
- rafforzare la programmazione di bilancio;
- favorire la modulazione dei debiti secondo gli effettivi fabbisogni;
- avvicinare la competenza finanziaria a quella economica;

Va peraltro evidenziato che è stata richiesto il rinvio dell'entrata a regime della predetta armonizzazione contabile al 2015 , in considerazione delle difficoltà applicative emerse negli Enti per i quali era stata disposta la sperimentazione.

## Quantificazione della misura dell'indebitamento

L'indebitamento del Comune di Marradi rispetta i limiti di legge (quota interessi rapportata alle entrate correnti) ex articolo 204, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000, come risulta dal Rendiconto della gestione 2012 ,dal Bilancio di previsione 2013 e dal Pluriennale 2013 – 2015.

A tal fine si evidenzia il seguente andamento:

<b>Anni</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Percentuali	5,99%	5,14%	4,77%	3,82%	3,49%
Limiti	15%	12%	8%	6%	4%

In valori assoluti l'indebitamento del Comune rileva il seguente andamento retrospettivo e prospettico evidenziato nel Bilancio pluriennale 2013 – 2015:

<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
2.612.175,91	2.340.334,34	2.075.342,18	1.817.366,95	1.536.412,17

Il Comune ha richiesto in via cautelativa una anticipazione di cassa al Tesoriere comunale, ai sensi e nei limiti disposti dall'articolo 222 del D. Lgs. n. 267/2000, nella misura di €. 400.000,00, alla data odierna non ancora utilizzata.

## **Patto di stabilità interno**

Il Patto di stabilità interno per il triennio 2013 – 2015 è disciplinato dagli articoli 30 e 31 della legge 12.11.2011, n. 183 (legge stabilità 2012) come modificati dalla legge 24.12.2012, n. 228 (legge stabilità 2013).

Anche per il Comune di Marradi il rispetto del patto di stabilità interno impone una particolare attenzione ai processi di spesa. Infatti il contenimento del saldo finanziario richiesto dalle ultime leggi di stabilità rileva un obiettivo di difficile raggiungimento.

Rimane inoltre la contraddizione tra la contrazione dei pagamenti delle opere pubbliche e degli altri investimenti imposta dalla normativa del patto e le altre norme di derivazione comunitaria che impongono di pagare alle pubbliche amministrazioni in tempi strettissimi tutti i fornitori.

Il Comune di Marradi non risulta inoltre essere “virtuoso”, in quanto applicherà solo da questo esercizio il Patto di stabilità interno.

Fermo restando le palesi difficoltà per il raggiungimento degli obiettivi, risulta importante attuare una efficace azione di coordinamento dei flussi finanziari da parte dei singoli responsabili dei servizi, per quanto concerne la programmazione e la compatibilità dei pagamenti degli atti di propria competenza.

Si evidenzia inoltre che il Comune di Marradi ha richiesto gli spazi finanziari necessari per sostenere i pagamenti, in deroga ai vincoli del patto di stabilità interno 2013, di parte capitale certi, liquidi ed esigibili alla data del 31.12.2012, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del D. L. n. 35/2013. Tali spazi sono stati concessi nella misura quasi completa in rapporto alle richieste.

Inoltre la Regione Toscana ha concesso l'autorizzazione a peggiorare il saldo programmatico originariamente assegnato all'Ente (c.d. Ptto verticale integrato anno 2013) per un importo di €. 36.725,75

Dal seguente prospetto si rileva la coerenza delle previsioni del bilancio 2013 con gli obiettivi del patto di stabilità interno.

## Monitoraggio PATTO DI STABILITA' 2013

Dimostrazione della coerenza delle previsioni con obiettivi del Patto di stabilità interno

### OBIETTIVO programmatico

Spese correnti (impegni) 2007	2254749,00
Spese correnti (impegni) 2008	2417043,00
Spese correnti (impegni) 2009	2208387,00
	6880179,00
Media impegni spesa 2007/2009	2293393,00
Percentuale enti non virtuosi 13%	
SALDO OBIETTIVO competenza mista	298141,09
Patto regionale verticale "incentivato"	-36725,75
Saldo obiettivo FINALE	261415,34
Accertamenti entrate correnti 2013	3194027,03
Entrate in conto capitale	277743,06
Impegni spese correnti	-2929034,87
Pagamenti in conto capitale	-274116,54
SALDO DI COMPETENZA MISTO PREV.	268618,68

Marradi 20 agosto 2013



IL SINDACO  
(Tommaso Triberti)

*Tommaso Triberti*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Giorgio Gamberi)

*Giorgio Gamberi*