

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA ALL'INAGIBILITA', INABITABILITA' E NON UTILIZZO DI IMMOBILE

Io sottoscritto _____ Nato a _____ il
_____ Residente a _____ Via _____ n° _____ -

- visto il diffuso degrado edilizio esteso alle murature ed alle altre strutture costitutive dell'edificio sito in MARRADI, vian° censito nel vigente catasto urbano del comune di Marradi al foglio _____ mappale _____ subalterno _____;
- visto che la costruzione presenta cause e fattori di insalubrità nei confronti degli utenti di essa tali da rendere la costruzione inagibile/inabitabile; -

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000.

dichiara ai sensi del D.P.R. 445/2000 quanto segue:

- che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art.3, comma I, lettere c) e d) ed f) del D.P.R. n° 380/2001, e successive modifiche ed integrazioni,
- che il fabbricato è totalmente inagibile/inabitabile e di fatto completamente inutilizzato:
 - o per l'intero anno
 - o per il periodo dal ___/___ al ___/___;
 - o **che non sono in corso interventi di edilizia;**
 - o di essere in possesso di relazione tecnico – fotografica che certifica lo stato di degrado, redatta dal tecnico Geom/Ing/Arch. _____ iscritto all'albo dei geometri n° _____; **di cui si allega copia fotostatica;**
 - o di adottare tutte le precauzioni atte ad evitare pericolo per la pubblica incolumità;
 - o di non usare a qualsiasi titolo ed in alcun modo, neppure provvisorio, l'unità immobiliare inagibile/ inabitabile;
 - o che l'immobile per le ragioni sopraelencate, ha i requisiti ai fini I.M.U. per la riduzione della base imponibile nella misura del 50%.

Marradi,li _____

In fede _____

Informativa ex art. 13 del D.Lgs. 196/2003: a) Il trattamento dei dati conferiti con la presente dichiarazione è finalizzato alla gestione dell'I.M.U. e alle attività ad essa correlate e conseguenti;

b) il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;

c) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali;

d) il mancato conferimento di alcuno o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento della dichiarazione;

e) i dati conferiti potranno essere comunicati, qualora necessario, ad altri Settori dell'Amministrazione Comunale e ad altri soggetti pubblici;

f) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati ecc.) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi.

Il titolare del trattamento è il Comune di MARRADI; il responsabile del trattamento è il Funzionario responsabile del tributo. Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore (art. 38 comma 3 primo periodo D.P.R. 445/00).

N.B.:

- Il solo rifacimento o il solo mancato allacciamento degli impianti di gas, luce, acqua e fognatura non costituiscono motivo di inagibilità o inabitabilità. Il Comune si riserva di verificare la veridicità della presente dichiarazione

- Per le unità immobiliari collabenti (appartenenti alla categoria catastale F02), la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile, dalla data di inizio lavori e fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito è comunque utilizzato.