



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 43 Del 22-07-2015

Oggetto: Approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari

TRIBERTI TOMMASO	P
BELLINI ELVIO	A
MILANI MARCO	P
PIERI ANDREA	P
CIARANFI VIOLA	P
BASSETTI PAOLO	P
MINIATI GABRIELE	A
PIELI DOMENICA	P

All'appello risultano i seguenti Assessori Esterni:

	Presente/Assente
FRASSINETI RUDI	P
GENTILINI MARZIA	P
RAVAIOLI SILVIA	P

Partecipa il Segretario Comunale Zarrillo Antonia, incaricata della redazione del presente verbale.

Vengono nominati scrutatori:

MILANI MARCO
PIERI ANDREA
BASSETTI PAOLO

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO TRIBERTI TOMMASO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE N. 43 DEL 22-07-2015

Oggetto: Approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari

SINDACO: << Cambia poco rispetto a quello che è, va come alienazione è in vendita, c'è una trattativa in corso che ormai è completata per un terreno ex IPAB che è un bosco, doveva essere già conclusa per 68.000 € se non vado errato. Doveva essere già conclusa tutta la procedura di vendita, l'unica motivazione per cui non si è conclusa è perché la Sovrintendenza si è presa mesi e mesi per dare okay ora, sembra che si sia arrivati a conclusione di tutto l'iter e quindi, va nel piano delle alienazioni. Nella valorizzazione invece, c'è la scuola di Campigno sulla quale, si sta cercando di trovare la formula migliore per renderla appetibile una struttura che è stata recuperata dieci anni fa, se non vado errato e ad oggi cade, inizia ad avere seri problemi per renderla appetibile bisogna creare un percorso per cui possa essere utilizzata e fruibile. Questi sono i due immobili. Se ci sono interventi? La discussione è aperta. >>

BASSETTI: <<Per la dichiarazione di voto. Per quanto riguarda la vendita dei terreni di provenienza ex asilo infantile va bene la vendita ci mancherebbe altro, era già da anni che era stata inserita e io sono anche soddisfatto se finalmente si riesce a concludere anche se rispetto alla stima iniziale che era di oltre 100.000 €, si va a 68.000 €. Detto questo, per quanto riguarda la scuola di Campigno, io non è che sono per svendere il patrimonio ci mancherebbe altro, anche se tre anni fa, noi mettemmo in alienazione questo bene perché come ha detto il Sindaco, sono dieci anni che abbiamo ultimato l'intervento di ripristino e di riqualificazione e poi alla fine, non è venuto fuori niente. Sono stati fatti diversi tentativi di vendita e nessuno è dimostrato interessato. Anche questa...io non ho capito bene l'Amministrazione che cosa voglia fare con la valorizzazione affittarlo, per questo motivo il voto del Gruppo è di astensione sull'atto proprio perché non ci sono idee chiare per quanto riguarda la scuola di Campigno. Grazie.>>

SINDACO: <<Grazie Consigliere Bassetti. Ci sono interventi? Assessore Ravaioli.>>

RAVAIOLI: <<Io volevo dire qualcosa per quanto riguarda la scuola di Campigno è chiaro che è un immobile che potrebbe essere anche venduto è già stato nel piano delle alienazioni ed è tanto che si prova a venderlo il problema è l'acquirente anche perché comunque, per un valore estimativo di mercato la cifra sarebbe molto più alta quello che viene a corrispondere è un valore di mercato quindi, è inappetibile perché non può essere venduto ad una cifra congrua al valore di mercato. In questo senso, si ritiene opportuno mantenerlo nel piano delle alienazioni perché non si sa mai. E' chiaro che nel frattempo più che lasciarlo vuoto siamo disposti sia a valorizzarlo dandolo in locazione, sia eventualmente a venderlo. Il problema è verificare nel tempo quale delle due opzioni possa essere più concretamente attuabile, perché anche per locarlo non è particolarmente facile proprio perché comunque, ci sono dei vincoli per il canone perché anche quello non è un prezzo di mercato oggettivamente per chi conosce la realtà del territorio si sa che anche le vecchie perizie per la vendita prevedevano un prezzo eccessivamente alto per la realtà del territorio. Tutto qua. Grazie. >>

SINDACO: <<Grazie Assessore Ravaioli. Se non ci sono altri interventi metto in votazione il punto due all'ordine del giorno Approvazione piano delle alienazioni chi è a favore?, chi è contrario?, chi si astiene?

5 favorevoli e N° 1 astenuto (Bassetti) – Votiamo l'immediata eseguibilità chi è a favore, chi è contrario, chi è Astenuto Unanimità

Successivamente non essendoci altri interventi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata dal responsabile del Servizio avente l'oggetto sopraindicato ed allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.43 del 22-07-2015 Comune di Marradi



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

VISTI gli allegati pareri resi in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio e dal Ragioniere Comunale, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000 e ss.mm.ii., allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO l'esito della votazione, espressa in forma palese per alzata di mano con il seguente risultato:
Presenti n. 9 votanti n. 6 Favorevoli n. 5 Astenuti n. 1 (Bassetti)

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la proposta del Responsabile del Servizio avente l'oggetto sopraindicato ed allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO altresì** che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi;
3. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, previa ulteriore separata votazione, espressa ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.-

Presenti n. 9 votanti n. 6 Favorevoli n. 6



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato:

L'art.lo 58 del Decreto Legge n.112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06/08/2008, rubricato: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti locali" il quale prevede:

- Al comma 1 che: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;
- Al comma 2 che: *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"*; la nuova destinazione se in variante al P.R.G. vigente, a seguito della dichiarazione di incostituzionalità del comma 2 dell'art.lo 58 del Decreto Legge n.112 del 25/06/2008 con sentenza n.340/2009 della Corte Costituzionale, ad eccezione del primo periodo, necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione degli enti sovraordinati;
- Al comma 3 che: *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*;

Dato Atto Che:

- La procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento e per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;
- in coerenza agli indirizzi strategici dell'Ente ed in relazione alle indicazioni normative sopra citate, il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio ha proceduto alla predisposizione di un elenco degli immobili di proprietà del Comune di Marradi, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e di cui non si prevede un ulteriore uso, che pertanto, sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- relativamente a tali immobili individuati sono state sviluppate le opportune analisi giuridico - amministrative, catastali ed urbanistiche al fine di verificarne l'effettiva titolarità ed i titoli di provenienza, la loro natura, ovvero se rientranti nella categoria del patrimonio indisponibile o se siano classificati come patrimonio disponibile, il regolare accatastamento, i contratti correlati, l'identificazione catastale - urbanistica e sono state esaminate le nuove e possibili diverse funzioni degli stessi per le esigenze dell'Amministrazione Comunale;
- la puntuale ricognizione effettuata ha portato all'individuazione di n.2 immobili pienamente rispondenti ai criteri di cui all'art.lo 58 del Decreto Legge n.112 del 25/06/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06/08/2008, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale e delle infrastrutture esistenti;



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Preso Atto Che:

- 1) Detto elenco costituisce proposta di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" di cui all'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06/08/2008;
- 2) Dalla ricognizione della documentazione presente negli archivi comunali, è emerso peraltro che:
 - risulta comprovata la piena e libera proprietà dei beni immobili inseriti nell'elenco succitato che si intendono valorizzare ovvero dismettere;

Vista:

La competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, all'approvazione del "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari" redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06/08/2008, allegato sub lettera A) alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Richiamati:

- L'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06/08/2008;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente regolamento di contabilità;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, dai Responsabili dei Servizi;

PROPONE

1) Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il "Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari", allegato sub lettera A) al presente provvedimento, onde formarne parte integrante e sostanziale, redatto dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio ai sensi del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06/08/2008, riguardante i beni immobili di proprietà comunale non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, che potrebbero essere valorizzati ovvero alienati;

2) Di dare atto che l'inserimento dei beni nel piano di alienazione e valorizzazioni di cui al precedente punto 1) comporta:

- La classificazione del bene come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- Effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni;
- Effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- Gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile;



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

3) Di allegare, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano di cui al punto 1) al Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2015, ai sensi dell'art. 58 comma 1 del D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06/08/2008;

4) Di iscrivere nel Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2015, le seguenti entrate derivanti dalla realizzazione del "Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari";

Capitolo di Bilancio	Descrizione	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017
524	Proventi dalle alienazioni	€ 68.000,00	/	/

5) Di dare mandato, al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio di provvedere agli adempimenti di competenza, conseguenti all'adozione del presente provvedimento;

6) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma quarto, del D. L.vo n. 267 del 18/08/2000.



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Oggetto: Approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto, responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 Dlgs 267/2000, **ESPRIME PARERE Favorevole** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione

Marradi, li 17-07-2015

Il Responsabile del servizio
f.to Rossi Renato

SERVIZIO FINANZIARIO
UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 Dlgs 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione, **ESPRIME PARERE Favorevole DI REGOLARITA' CONTABILE**

Marradi, li 17-07-2015

Il Responsabile del servizio
f.to Zarrillo Antonia



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to TRIBERTI TOMMASO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zarrillo Antonia

VISTO l'art n. 107, comma 3, e n. 109 ,comma 2, del D. Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.
VISTO il Decreto del Sindaco n. 01/2014 del 09.01.2014 con il quale la dipendente rag. Mara Ierpi, è stata nominata Responsabile del Servizio Affari Generali;

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi in pubblicazione i giorni consecutivi di legge

Marradi, 13-08-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zarrillo Antonia

VISTO l'art n. 107, comma 3, e n. 109 ,comma 2, del D. Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.
VISTO il Decreto del Sindaco n. 01/2014 del 09.01.2014 con il quale la dipendente rag. Mara Ierpi, è stata nominata Responsabile del Servizio Affari Generali;

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è eseguibile al momento della sua adozione ai sensi dell'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Marradi, 13-08-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zarrillo Antonia