



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 52 Del 22-07-2015

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU 2015 - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI

TRIBERTI TOMMASO	P
BELLINI ELVIO	A
MILANI MARCO	P
PIERI ANDREA	P
CIARANFI VIOLA	P
BASSETTI PAOLO	P
MINIATI GABRIELE	A
PIELI DOMENICA	P

All'appello risultano i seguenti Assessori Esterni:

	Presente/Assente
FRASSINETI RUDI	P
GENTILINI MARZIA	P
RAVAIOLI SILVIA	P

Partecipa il Segretario Comunale Zarrillo Antonia, incaricata della redazione del presente verbale.

Vengono nominati scrutatori:

MILANI MARCO
PIERI ANDREA
BASSETTI PAOLO

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO TRIBERTI TOMMASO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE N. 52 DEL 22-07-2015

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU 2015 - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI

Richiamato il dibattito consiliare riportato nella deliberazione n. 50/CC del 22.07.2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata dal responsabile del Servizio avente l'oggetto sopraindicato ed allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTI gli allegati pareri resi in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio e dal Ragioniere Comunale, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000 e ss.mm.ii., allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO l'esito della votazione, espressa in forma palese per alzata di mano con il seguente risultato:
Presenti n. 9 votanti n. 6 Favorevoli n. 5 Contrari n. 1 (Bassetti)

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la proposta del Responsabile del Servizio avente l'oggetto sopraindicato ed allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO altresì** che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi;
3. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, previa ulteriore separata votazione, espressa ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.-

Presenti n. 9 votanti n. 6 Favorevoli n. 5 Contrari n. 1 (Bassetti)



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- gli artt. 107, 109, 147-bis del D.L.vo n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- il Regolamento di contabilità
- il Regolamento per la disciplina dei controlli interni;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, e in particolare gli artt. 8 e 9
- il Decreto del Sindaco n. 29 del 30.12.2014, in relazione alla competenza a proporre l'approvazione del il presente atto;

RICHIAMATO:

- l'art. 13, comma 1, del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, che ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs.n. 23/2011;
- il combinato disposto dell'art. 13, comma 1, della Manovra Monti, e dell'art. 8, comma 1, del D.Lgs. n. 23/2011, in merito all'abrogazione a partire dal 2012 dell'Imposta comunale sugli immobili (ICI) di cui al D.Lgs. n. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 13 c. 6 del suddetto decreto legge, le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs.n. 446/1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

VISTA altresì la Circolare n. 3/DF del 18/05/2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, recante chiarimenti e precisazioni in merito all'applicazione dell'IMU;

VISTO il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) approvato con propria deliberazione n. 29 DELL'11.07.2014;

PREMESSO altresì che:

- l'art. 1, comma 639, della legge n. 147/2013, istituisce a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);
- l'art. 1, comma 703, della legge n. 147/2013 dispone che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU; l'imposta municipale unica continua, pertanto ad essere regolata dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e dall'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, e successive modifiche e integrazioni;

CONSIDERATO che, anche per l'anno 2015, nella determinazione delle aliquote IMU è necessario tener conto delle limitazioni imposte dalla **legge n. 147/2013** che prevede:

- all'art. 1, comma 640, che l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU, come stabilito dal comma 677 della stessa legge;



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

- all'art. 1, comma 677, che il comune determina le aliquote TASI rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- l'art. 1, comma 707 lett. b), della legge n. 147/2013 che ha apportato modifiche all'art. 13 comma 2 del citato decreto legge n. 201/2011, stabilendo che dal 1° gennaio 2014, non si applica IMU alle abitazioni principali e relative pertinenze e alle unità abitative equiparate per legge e regolamento comunale all'abitazione principale, ad eccezione delle abitazioni di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

CONSIDERATO altresì che è intenzione dell'Amministrazione Comunale:

- ▣ ■ incentivare i processi di supporto allo sviluppo e rafforzamento del comparto economico-industriale, rilanciando forme di sostegno alla nascita di nuovi insediamenti produttivi nel territorio comunale che creino nuova occupazione e esentare pertanto, dal pagamento dell'imposta gli immobili appartenenti alla categoria **catastale D**, di nuova costruzione, destinati ad insediamenti produttivi di tipo artigianale, commerciale, industriale o di servizi, direttamente e interamente utilizzati dal soggetto passivo - proprietario o titolare di diritto reale di godimento - per l'avvio di nuove attività imprenditoriali o di unità locali operative che producano nuova occupazione;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 30 del 11.07.2014 con cui sono state approvate per l'anno 2014 le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria:

1. Aliquota ordinaria: **1,06%**
2. Aliquota : **0,40%** per gli immobili adibiti ad abitazione principale iscritti nelle categorie catastali A/1 A/8 ed A/9 e relative pertinenze, preso atto che per le pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, di €. 200,00 la detrazione per "abitazione principale" rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
3. Aliquota **0,96%** per le abitazioni concesse dal soggetto passivo in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori e figli), purché aventi la residenza e dimora abituale nell'immobile concesso. Tale aliquota agevolata va applicata in relazione al periodo dell'anno in cui si verifica tale condizione. Il soggetto passivo d'imposta deve presentare entro il pagamento del saldo 2014 apposita dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 attestante la concessione dell'immobile in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado e le eventuali variazioni, pena la decadenza dal diritto di applicazione.

DATO ATTO che **per i fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 l'art. 1 comma 708 della legge n.147/2013 ha stabilito che a decorrere dall'anno 2014, l'IMU non è dovuta;

VISTO l'art. 13, comma 13-bis del D.L. n. 201/2011, come sostituito dall'art. 10 comma 4 lett. b) del D.L. 8 aprile 2013 n. 35, convertito con modificazioni dalla Legge 6 giugno 2013, n. 64, dove è stabilito che efficacia della deliberazione di determinazione delle aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2015 decorre dalla data di pubblicazione della stessa nel sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze e che il versamento della prima rata d'acconto IMU è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente mentre il versamento della seconda rata è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28.10 di ciascun anno di imposta;

DATO ATTO inoltre che con Decreto del Ministero dell'Interno del 13/05/2015 è stato differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2015 al 30 luglio 2015;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'articolo 42 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la legge 23.12.2014 N° 190 (legge di stabilità 2015);

PROPONE

1) DI DETERMINARE, in attuazione della facoltà concessa dalle norme indicate in narrativa, le aliquote IMU per l'anno 2015, così come di seguito specificato:

4. **Aliquota ordinaria: 1,06%**
5. **Aliquota : 0,40%** per gli immobili adibiti ad abitazione principale iscritti nelle categorie catastali A/1 A/8 ed A/9 e relative pertinenze, preso atto che per le pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate;
6. Aliquota **0,96%** per le abitazioni concesse dal soggetto passivo in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori e figli), purché aventi la residenza e dimora abituale nell'immobile concesso. Tale aliquota agevolata va applicata in relazione al periodo dell'anno in cui si verifica tale condizione. Il soggetto passivo d'imposta deve presentare entro il pagamento del saldo 2015 apposita dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 attestante la concessione dell'immobile in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado e le eventuali variazioni, pena la decadenza dal diritto di applicazione.
7. **Aliquota 0,00** per gli immobili appartenenti alla categoria catastale D, di nuova costruzione, destinati ad insediamenti produttivi di tipo artigianale, commerciale, industriale o di servizi, direttamente e interamente utilizzati dal soggetto passivo - proprietario o titolare di diritto reale di godimento - per l'avvio di nuove attività imprenditoriali o di unità locali operative che producano nuova occupazione;

2) DI DARE ATTO che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1.3.5. e 6 del D.lgs. n. 504/1992 dei commi 4 e 5 dell'articolo 13 del D. L. n. 201/2011, come sopra convertito,

3) DI CONFERMARE nella misura di €. 200,00 la detrazione per "abitazione principale" rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

4) DI DARE ATTO che la presente deliberazione verrà trasmessa al Ministero dell' Economia e delle Finanze, Direzione Centrale per la Fiscalità Locale, nei tempi e nelle forme di cui all'art. 13, comma 13-bis del D.L. 201/2011 come sostituito dall'art. 10, comma 4, lettera b del D.L. 08/04/2013, n.° 35, convertito con modificazioni dalla legge 06.06.2013, n.° 64;

5) DI DARE ALTRESI' ATTO che tali aliquote e detrazioni **decorrono dal 1 gennaio 2015**;

6) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta D.ssa Antonia Zarrillo, responsabile del servizio Gestione Risorse;



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

7) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, considerata l'esigenza di rispettare i termini previsti dalla vigente normativa in materia.



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU 2015 - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto, responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 Dlgs 267/2000, **ESPRIME PARERE Favorevole** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione

Marradi, li 22-07-2015

Il Responsabile del servizio
f.to Zarrillo Antonia

SERVIZIO FINANZIARIO
UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 Dlgs 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione, **ESPRIME PARERE Favorevole DI REGOLARITA' CONTABILE**

Marradi, li 22-07-2015

Il Responsabile del servizio
f.to Zarrillo Antonia



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to TRIBERTI TOMMASO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zarrillo Antonia

VISTO l'art n. 107, comma 3, e n. 109 ,comma 2, del D. Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.
VISTO il Decreto del Sindaco n. 01/2014 del 09.01.2014 con il quale la dipendente rag. Mara Ierpi, è stata nominata Responsabile del Servizio Affari Generali;

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi in pubblicazione i giorni consecutivi di legge

Marradi, 13-08-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zarrillo Antonia

VISTO l'art n. 107, comma 3, e n. 109 ,comma 2, del D. Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.
VISTO il Decreto del Sindaco n. 01/2014 del 09.01.2014 con il quale la dipendente rag. Mara Ierpi, è stata nominata Responsabile del Servizio Affari Generali;

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è eseguibile al momento della sua adozione ai sensi dell'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Marradi, 13-08-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zarrillo Antonia