



COMUNE DI MARRADI

Provincia di Firenze

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 17 DEL 12.03.2010

OGGETTO: Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133 del 06.08.2008

L'anno duemiladieci (2010) e questo giorno dodici (12) del mese di Marzo in Marradi nella Residenza Comunale, presso la Sala delle Adunanze, alle ore 20.00.

All'appello risultano:

		PRESENTE	ASSENTE
BASSETTI Paolo	Sindaco	X	
DE GAETANO Francesco	Assessore	X	
GURIOLI Silva	Assessore	X	
MINIATI Gabriele	Assessore	X	
BANDINI Giovanna	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Fabiola Gironella, incaricata della redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sig. Paolo BASSETTI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL' ART. 58 DELLA LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133/2008, rubricato: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti locali" il quale prevede:

- al comma 1 che: *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”*;
- al comma 2 che: *“L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente”*;
- al comma 3 che: *“Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”*;

RILEVATO che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

VISTA la precedente deliberazione n. 25/GC del 13.03.2009 ad oggetto "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133 del 06 Agosto 2008" pubblicata all'albo pretorio di questo Comune e sul sito istituzionale dello stesso;

VISTA altresì la successiva deliberazione n. 15/CC del 31/03/2009 ad oggetto "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 Agosto 2008, n.133)" allegata al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009;

CHE l'Amministrazione Comunale è pervenuta alla conclusione di redigere il piano delle

alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al Bilancio di Previsione per l'anno 2010, integrando e rincofermando i beni immobili precedentemente individuati nelle succitate deliberazioni e ricadenti nel proprio territorio - analiticamente descritti nell'allegato elenco (Allegato "A") predisposto dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio ing. Laura Dalpiaz - il cui procedimento di valorizzazione e/o alienazione non è ancora giunto a compimento;

VERIFICATO inoltre che l'immobile individuato al punto 3 di detto allegato e denominato "ex scuola di Lutirano" ha subito apposta variante urbanistica, in virtù delle precedenti deliberazioni n. 25/GC del 13.03.2009 e n. 15/CC del 31/03/2009 ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008, da zona omogenea As (attrezzature scolastiche) a zona omogenea B sottozona B0 (Zone totalmente edificate e urbanisticamente consolidate);

RITENUTO dichiarare i beni di cui all'allegato elenco (Allegato "A"), ai fini delle disposizioni di cui al richiamato art. 58 della L. 133/2008:

- non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- da classificarsi come patrimonio disponibile dell'Ente;
- suscettibili di valorizzazione e/o di successiva dismissione;

DATO ALTRESI' ATTO CHE, per effetto del richiamato art. 58 commi 3, 4 e 5 della Legge 133/2008:

- l'elenco di cui al co. 1 dell'art 58 della L. 122/2008, rappresentato dall'Allegato "A" alla presente deliberazione, sarà pubblicato mediante affissione all'albo pretorio e inserimento sul sito web istituzionale www.comune.marradi.fi.it, producendo effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producendo gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui all'Allegato "A" è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sulla presente proposta

di deliberazione in conformità all'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime, resa nei modi di legge;

DELIBERA

La premessa si intende integralmente richiamata

1. DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell' Art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, il presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

2. DI DICHIARARE i beni immobili di cui all'Allegato "A":

- non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- classificati come patrimonio disponibile dell'Ente;
- suscettibili di valorizzazione e/o di successiva dismissione;

3. DI DARE ATTO CHE, per effetto del richiamato art. 58 commi 3, 4 e 5 della Legge 133/2008:

- l'elenco di cui al co. 1 dell'art 58 della L. 122/2008, rappresentato dall'Allegato "A" alla presente deliberazione, sarà pubblicato mediante affissione all'albo pretorio e inserimento sul sito web istituzionale www.comune.marradi.fi.it, producendo effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producendo gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui all'Allegato "A" è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

4. DI DARE ATTO ALTRESÌ che il presente Piano costituirà allegato alla Delibera di adozione del Bilancio di Previsione 2010 e proposta di deliberazione per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

5. DI DICHIARARE il presente atto, con separata votazione, urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

**COMUNE di MARRADI
(Provincia di Firenze)**

Deliberazione n. 17/GC del 12.03.2010

ALLEGATO A

COMUNE di MARRADI
(Provincia di Firenze)

(art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con L. n. 133 del 06/08/2008)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

n.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Foglio	Particella	Intervento previsto	Coonformità strumento urbanistico
1	ex macello comunale sito in S. Adriano – frazione di Marradi	zona omogenea D, sottozona DP3 “Aree destinate alle attività produttive ”	7	292 sub. 1 cat. F/3 (locali posti al piano terra ad esclusione della scala esterna), sub.2 (locale posto al primo piano e scala esterna), sub.3 (corte comune tra i subalterni 1 e 2)	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note: _____
2	terreno sito in frazione Biforco in fregio alla S.S. 302	Fascia inedificabile di rispetto stradale e fluviale	51	95	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note: _____
3	ex scuola di Lutirano – frazione di Marradi	zona omogenea B, sottozona B0 “Zone totalmente edificate e urbanisticamente consolidate ”	64	61 cat. B/5 classe U	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note: _____
4	ex mulino a cilindri detto il “Mulinone” Via Lorenzo Fabbri n. 5 Marradi	zona omogenea AC, attrezzature di interesse collettivo	36-37	48	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note: _____
5	Ex scuola di Campigno – Rifugio escursionistico Frazione di Campigno - Marradi (Fi)	zona omogenea AC, attrezzature di interesse collettivo	104	200	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note: _____
6	Terreni di proprietà dell’estinta I.P.A.B. (asilo infantile “F.lli Scalini”) siti in Comune di	Zona agricola	COMUNE DI PALAZZUOLO: 73-74-82-90-13-59-74-82-90	COMUNE DI PALAZZUOLO: 80(F.73)-43-66(F.74)-21-22-28-29-30-31-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-45-72(F.82)- 26-	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note: _____

	Palazzuolo			27-28-29-30-31- 32-33-47-48- 49(F.90)- 24(F.13)-103- 121(F.59)		
--	------------	--	--	--	--	--

**Il responsabile del servizio n. 3
Assetto del Territorio
F.to Ing. Laura Dalpiaz**

OGGETTO: Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133 del 06.08.2008

SERVIZIO n. 3 ASSETTO DEL TERRITORIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del Servizio;

VISTA la proposta di provvedimento espressa dall'Amministrazione Comunale ed indicata in oggetto;

VISTO l'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

SENTITO il parere del Segretario Comunale in merito all'adozione dell'atto indicato in oggetto;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA PER L'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DA PARTE DELL'ORGANO COMPETENTE.

Marradi, lì 02.03.2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to (ing. Laura Dalpiaz)**

UFFICIO RAGIONERIA

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, in virtù del provvedimento n. 1 del 02.01.2004;

VISTO l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000;

ESAMINATO lo schema di deliberazione di cui all'oggetto;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE del provvedimento.

Marradi, lì 05.03.2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (Rag. Giorgio GAMBERI)**

COMUNE DI MARRADI
PROVINCIA DI FIRENZE

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Paolo Bassetti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ssa Fabiola Gironella

CERTIFICATO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Marradi, lì 16.03.2010

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali
F.to Dott.ssa Paola Di Filippo

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

[] è eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

[X] è eseguibile al momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4^a comma del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Marradi, lì 16.03.2010

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali
F.to Dott.ssa Paola Di Filippo

Per copia conforme

Marradi, lì 16.03.2010

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali
F.to Dott.ssa Paola Di Filippo